



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **10 апреля 2017 года**

№ 187

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.04.2015 № 191 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы» (с изменениями от 08.12.2015 № 521, от 10.03.2016 № 99)

В соответствии со статьей 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и в связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.04.2015 № 191 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы» согласно приложению.

2. Контроль возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 10.04.2017 № 187

1. Внести в Паспорт краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2014 - 2016 годы, следующие изменения:

1.1. Абзац 7 «Объем и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

7. Объем и источники финансирования	<p>1) на 2014-2015 годы предполагается финансирование в сумме 3640,066 тыс. рублей, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none">- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 1585,971 тыс. рублей;- за счет средств бюджета Нижегородской области – 1643,177 тыс. рублей,- за счет средств бюджета городского округа Сокольский Нижегородской области – 410,916 тыс. рублей;- за счет средств собственников – 0,002 тыс. рублей. <p>2) на 2015-2016 годы предполагается финансирование в сумме 1741,480 тыс. рублей, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none">- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) – 665,000 тыс. рублей;- за счет средств бюджета Нижегородской области – 786,000 тыс. рублей,- за счет средств бюджета городского округа Сокольский Нижегородской области – 139,000 тыс. рублей;- за счет средств собственников – 151,480 тыс. рублей. <p>3) на 2016 год предполагается финансирование в сумме 201,818 тыс. рублей за счет средств собственников.</p>
-------------------------------------	--

1.2. Абзац 10 изложить в следующей редакции:

«10. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Плане, за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Год проведения капитального ремонта	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа Сокольский, тыс. руб.	Средства собственников помещений тыс. руб.
2014-2015	1585,971	1643,177	410,916	0,002
2015-2016	665,000	786,000	139,000	151,480
2016				201,818
Итого	2250,971	2429,177	549,916	353,300

Обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 и 2015 годах осуществляется исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в План».

1.3. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«12. Стоимость проектных работ (ПИР) составляет: в 2014-2015 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 17,15 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 9,50 %; в 2015-2016 годах по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,58 %, в 2016 году – стоимость ПИР составляет 201,818 тыс. руб. по домам № 30 и № 32 ул. Докучаева; стоимость затрат на технический надзор составляет: в 2014-2015 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,1 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,1 %; в 2015-2016 годах по дому № 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,1 %, по дому № 4 ул. Гагарина р.п. Сокольское - 1,1 %; в 2016 году строительно-монтажных работ не производится».

1.4. Абзац 15 изложить в следующей редакции:

«15. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 1.»

1.5. Абзац 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 2».

1.6. Абзац 17 изложить в следующей редакции:

«17. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план утвердить согласно приложению 3».

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД), участвующих в региональной программе				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Объем начисления (столбец 4 х столбец 9)	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от	Средства государственной и муниципальной поддержки				Всего средств на капитальный ремонт (столбец 10 х столбец 11 х столбец 12 х столбец 13 + столбец 14 + столбец 15 + столбец 16)	Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году
		Всего	в том числе									Всего	в том числе				
			у регионального оператора	на спец. счете у регионального оператора	на спец. счете ТСЖ и т.д.								за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35	Городской округ Сокольский																
Всего по городскому округу Сокольский на 2014-2016 годы												5 230 064	2 250 971	2 429 177	549 916	13 513 472	
по МО на 2014 год		72 030,55										3 640 064	1 585 971	1 643 177	410 916	3 640 064	
по МО на 2015 год		71 409,19	67574,26*		3 834,93			6,30	425 718	89	50	1 590 000	665 000	786 000	139 000	3 484 445	
по МО на 2016 год		71 467,37	67 632,44		3 834,93			6,30	426 084	92,64	95					6 388 963	1 889 103

Перечень технико-экономических показателей многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	ТСЖ/ЖК/УО; спецсчет у рег. оператора	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:					находящихся в зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
									Всего:	Жилых помещений	Нежилых помещений,	помещений, находящихся в зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Всего:		в том числе:				Всего:	в том числе:			Стоимость проектных работ (ПДР) (технического о надзора), капитальному ремонту, предусмотренная сметой	Стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	Стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади МКД	
															Фонда	бюджета субъекта	средств местного	собственников		строительно-монтажных	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	мм. ГГГГ		
	Городской округ Сокольский																	0	0	0	0					
	Всего по городскому округу Сокольский на 2014-2016 годы													5 583 364	2 250 971	2 429 177	549 916	353 300	5 583 364	4 928 791	600 353	54 220				
	Итого по МО на период 2014 - 2015 годы													3 640 066	1 585 971	1 643 177	410 916	2	3 640 066	3 210 762	393 984	35 320				
1	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.10	1984	не было	РО	К	2	3	944,6	864,9	864,9	0	775,6	40	1 375 084	599 122	620 732	155 229	1	1 375 084	1 162 829	199 463	12 792				

Реестр видов работ и услуг многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
		капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + капитального	С М Р
		в том числе	
			П И Р
			Всего ПИР
			в том числе
			авторского надзора ремонту, предусмотренные ст.20
		В Т О М Ч И С Л Е	
		Всего ремонт внутридомовых инженерных систем	
		электроснабжение	
		теплоснабжение	
		газоснабжение	
		холодное водоснабжение	
		горячее водоснабжение	
		водоотведение	
		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	
		Ремонт крыши	
		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада	
		Ремонт фундаментов МКД	
		потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных ресурсов	
		Ремонт системы дымоудаления	
		проведение культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ) документации для капитального	
		Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ	
		Обследование технического состояния МКД (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД	
		Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	

